



LE ISPEZIONI DEGLI IMPIANTI

Al fine di garantire il rispetto delle corrette pratiche di conduzione e manutenzione degli impianti termici, la Pegaso multiservice soc. cooperativa, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 74/2013, effettua, per il Comune di Manfredonia, controlli ispettivi sugli impianti termici in caso di mancato invio del rapporto di controllo di efficienza energetica o criticità risultanti da rapporto.

Tutte le ispezioni saranno effettuate da personale incaricato dal Comune di Manfredonia, identificabile attraverso apposito tesserino di riconoscimento e sono a carico del responsabile impianto con i costi indicati in tabella 3.

Ai sensi dell'art. 15 comma 5 del D.lgs. 192/05, il responsabile dell'impianto che non provveda alla regolare manutenzione può incorrere nella sanzione amministrativa non inferiore a € 500,00 e non superiore a € 3.000,00.

Tabella 3

	Potenza impianto kw	Contributo in €
Impianti dotati di generatori di calore, pompe di calore e macchine frigorifere	10 ≤ P < 35	150
	35 ≤ P < 100	250
	100 ≤ P < 350	350
	P > 350	400
Micro-cogenerazione e cogenerazione	Pel < 50	350
	50 ≤ Pel < 1000	400
	Pel ≥ 1000	600

Versamenti Ispezioni e ravvedimenti:

Intestazione - Numero di c/c	Causale
Comune di Manfredonia IT93G0760115700001039408651 (Bonifico) 001039408651 (Bollettino)	Impianti termici - Versamento ispezione Codice impianto n°
Comune di Manfredonia IT93G0760115700001039408651 (Bonifico) 001039408651 (Bollettino)	Impianti termici - Versamento ravvedimento Codice impianto n°



Per ulteriori informazioni e approfondimenti

Orari di apertura al pubblico:

*Lunedì e Mercoledì dalle ore 9:00 alle 12:30
e Martedì dalle ore 16:00 alle 19:00*

Telefonando: ☎ 0884/090117

*Lunedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30
e Martedì dalle ore 15:30 alle ore 19:00*

Inviando una mail:

✉ pegasomanfredonia@libero.it

Per informazioni supplementari:

🌐 www.pegasomultiservice.com

📍 **Piazza del Popolo, 8 (Municipio)**



COS'È UN IMPIANTO TERMICO

È l'impianto destinato alla climatizzazione estiva ed invernale degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato. Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda al servizio di singole unità abitative ad uso residenziale ed assimilate.

Sono considerati disattivati e, pertanto, non soggetti agli obblighi previsti dalla Legge n. 10/91 e dal D.P.R. n. 412/93 come modificato dal D.P.R. n. 551/99 e dal D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i. e dal D.P.R. n. 74/2013 i seguenti impianti:

- impianti privi di parti essenziali (generatore di calore, contatore del gas, serbatoio combustibile, impianto di distribuzione e/o radiatori) senza le quali l'impianto non può funzionare;
- impianti che, pur essendo completi, sono stati disattivati dal responsabile dell'impianto.

La disattivazione deve essere effettuata con modalità idonee a non consentire in alcun modo l'utilizzo dell'impianto (sigilli etc.) e comunicata all'Autorità competente entro 30gg dalla data di disattivazione con apposita dichiarazione resa sotto forma di atto notorio. La mancata comunicazione comporta il pagamento del 50% del costo ispettivo come indicato in **tabella 3**.

CHI È IL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Il Responsabile dell'impianto termico si identifica in una delle seguenti figure:

- L'occupante, a qualsiasi titolo, in caso di singole unità immobiliari residenziali.
- Il proprietario, in caso di singole unità immobiliari non locatate.
- L'amministratore di condominio, in caso di edifici dotati di impianti termici centralizzati amministrati in condominio.
- Il legale rappresentante in caso di edifici di proprietà di soggetti diversi dalle persone fisiche.

QUALI SONO I CONTROLLI CHE DEVONO ESSERE EFFETTUATI

Il Responsabile dell'impianto deve far eseguire a ditte abilitate, regolarmente iscritte alla Camera del Commercio o all'Albo degli Artigiani ed in possesso dei requisiti stabiliti dal D.M. 37/2008:

Manutenzione ordinaria periodica

La manutenzione periodica è l'insieme delle operazioni utili a preservare nel tempo le prestazioni degli apparecchi e/o dei singoli componenti ai fini della sicurezza, della funzionalità e del contenimento dei consumi. Ai sensi dell' art. 7 del D.P.R. 74/2013 gli installatori ed i manutentori devono definire e dichiarare al Responsabile dell'impianto termico, in forma scritta, quali siano le operazioni di manutenzione di cui necessita l'impianto e con quale frequenza le operazioni vadano eseguite. Il manutentore ha l'obbligo di: rilasciare all'utente un rapporto di manutenzione; compilare/aggiornare il Libretto di Impianto nelle parti pertinenti; trasmettere l'avvenuta manutenzione attraverso il portale "thermonet". La manutenzione periodica è obbligatoria. Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 192/05, l'utente che non ottempera all'obbligo della manutenzione periodica degli impianti è punibile con una sanzione amministrativa non inferiore a 500,00 Euro e non superiore a 3.000,00 Euro.

Controllo efficienza energetica - RCEE

Il controllo di efficienza energetica dell'impianto, è obbligatorio per legge e deve essere eseguito con la cadenza individuata nella **Tabella 1**

Tipologia Impianto	Alimentazione	Potenza termica utile nominale (KW)	Cadenza dei controlli di efficienza e trasmissione del rapporto (anni)
Impianti con generatori di calore a fiamma	Generatori alimentati a combustibile liquido o solido	$10 \leq P \leq 100$	2
	Generatori alimentati a gas, metano o Gpl	$P > 100$	1
		$10 \leq P \leq 100$ ≤ 15 anni	4
Impianti con macchine frigorifere/pompe di calore	Generatori alimentati a gas, metano o Gpl	$10 \leq P \leq 100$ ≤ 15 anni	2
		$P > 100$	2
	Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta	$12 \leq P \leq 100$	4
		$P \geq 100$	2
Pompe di calore a compressione di vapore azionate da motore endotermico	Pompe di calore ad assorbimento alimentate da energia termica	$P \geq 12$	4
		$P \geq 12$	2
Impianti alimentati da Teleriscaldamento	Sottostazione di scambio termico da rete ad utenza	$P > 10$	4
Impianti Cogenerativi	Microgenerazione	$P_{el} < 50$	4
	Unità cogenerative	$P_{el} < 50$	2

Sono soggetti a controllo efficienza energetica le seguenti tipologie di impianti:

- Impianti per la climatizzazione invernale di potenza termica utile nominale superiore a 10 kW;
- Impianti per la climatizzazione estiva e pompe di calore di potenza termica nominale superiore a 12 kW

Al termine delle operazioni di controllo di efficienza energetica, il manutentore provvede a redigere uno specifico Rapporto di controllo di efficienza energetica- RCEE che dovranno trasmettere entro 45 giorni alla Pegaso Multiservice affidataria del servizio per conto del Comune di Manfredonia, tramite Portale dedicato.

La validazione dei singoli RCEE avviene tramite il versamento da parte del responsabile impianto del "bollino" il cui ammontare è stabilito nella seguente Tabella 2

Qualora le operazioni di controllo di efficienza energetica venissero effettuate oltre 30 gg. ed entro 90 gg dalla data di scadenza, il responsabile dell'impianto potrà avvalersi dell'istituto del ravvedimento operoso, come stabilito nell'Art. 26 del Regolamento comunale degli impianti termici, effettuando un versamento, con bollettino postale o bonifico, dell'importo indicato in **Tabella 2**. Il mancato pagamento del ravvedimento entro i termini innanzi indicati comporterà automaticamente l'ispezione d'ufficio con oneri a carico dell'utente.

	Potenza impianto kw	Contributo in €	Ravvedimento operoso in €
Impianti dotati di generatori di calore, pompe di calore, macchine frigorifere	$10 \leq P < 35$ > 15 anni	16	16
	$10 \leq P < 35$ ≤ 15 anni	32	32
	$35 \leq P < 100$ > 15 anni	40	40
	$35 \leq P < 100$ ≤ 15 anni	80	80
	$100 \leq P < 350$	130	130
Micro-cogenerazione e cogenerazione	$P \geq 350$	240	240
	$P_{el} < 50$	130	130
	$50 \leq P_{el} < 1000$	150	150
	$P_{el} \geq 1000$	300	300

PORTALE DEI CITTADINI MY THERMONET

Il servizio verifiche impianti termici del Comune di Manfredonia offre la possibilità ai cittadini di poter controllare lo stato del proprio impianto autonomamente attraverso il "PORTALE DEI CITTADINI - MY THERMONET", effettuando una semplice registrazione attraverso il seguente link <http://mythermonet.parsec326.cloud>