



CITTA' DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)
IL SINDACO

DECRETO SINDACALE N. 65 DEL 22.12.2017

AVVIO DELLE OPERAZIONI DI CONTROLLO E VERIFICA DEGLI IMPIANTI TERMICI NEL TERRITORIO COMUNALE

IL SINDACO

Vista la legge n. 10 del 9 gennaio 1991;
Visto il D.P.R. n. 412 del 26 agosto 1993;
Visto il D.P.R. n. 551 del 21 dicembre 1999;
Visto il D.Lgs n. 192 del 19 agosto 2005 e ss.mm.ii.;
Visto il Regolamento Comunale per l'esecuzione del controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici approvato con D. di Cons. Comunale n. 25/2013;
Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 258 del 05.11.2014 "Approvazione del sistema tariffario";
Visto il D.P.R. n.74 del 16/04/2013;
Visto il D.M. 10.02.2014;
Vista la L.R. n. 36 del 05.12.2016;

PREMESSO

- che la **manutenzione periodica** degli impianti termici, eseguita da operatori in possesso dei requisiti di legge, è **obbligatoria per legge** e consente di ridurre i rischi di incidenti, diminuire i consumi e i costi di esercizio, contenere l'inquinamento e tutelare l'ambiente;
- che in forza delle nuove disposizioni legislative intervenute con il D.P.R. n.74/2013 e ss.mm.ii., il Comune di Manfredonia è tenuto ad effettuare gli accertamenti e le ispezioni necessari all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici, **con onere a carico degli utenti**;

RENDE NOTO

in attuazione al Regolamento Comunale per *"l'esecuzione del controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici"* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25/2013, a tutti i "Responsabili di Impianti Termici" ricadenti nel territorio comunale, che si è dato avvio alla campagna di trasmissione delle Autocertificazioni impianti termici (rapporto di controllo di Efficienza Energetica – RCEE corredato di contributo) per il biennio 2017-2019 e alle relative attività di accertamento ed ispezione degli impianti termici, su tutto il territorio comunale.

Pertanto, durante il periodo della campagna di autocertificazione, **dal 20 Novembre 2017 al 31 luglio 2018**, il **Responsabile dell'impianto** dovrà incaricare il suo manutentore o installatore (tra quelli abilitati ed iscritti nell'Elenco dei Manutentori presso l'Ufficio Verifiche Impianti Termici), al ritiro del modello RCCE (**Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica**), presso l'**Ufficio Verifiche Impianti Termici** sito nel Palazzo della Sorgente, Piazzale Alessandro Galli - loc. Acqua di Cristo -, previa corresponsione del contributo quantificato in base alla potenza dell'impianto come specificato nella **tabella "A"** di seguito allegata, approvata con delibera di G.C. n°28/2017, con le seguenti modalità:

- versamento alla Tesoreria del Comune di Manfredonia presso la Banca Popolare di Milano Agenzia di Manfredonia
- versamento su conto corrente postale n. 13669718, intestato a "Comune di Manfredonia"
- bonifico bancario - Codice IBAN IT80S 05584 78450 000000008461

N.B. La causale da specificare è:

"Controllo Impianti Termici" specificare tipologia impianto e potenza in kW- Riferimento Anno 2017-2019"

Adempimenti del Manutentore:

- Iscrivere nell'elenco dei manutentori presso l'Ufficio Controllo Impianti Termici prima di effettuare il controllo e la eventuale manutenzione degli impianti termici;
- eseguire la prova di combustione (UNI- 10389), la prova di tenuta (UNI 11137) ed effettuare le manutenzioni periodiche, quando prescritto;
- Al termine delle operazioni di manutenzione, il manutentore aggiornerà il nuovo libretto di impianto, trasmetterà una copia del **"Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica – RCEE"** all'Ufficio Verifiche Impianti Termici e rilascerà una copia all'utente informandolo sull'importanza dell'intervento effettuato, delle varie operazioni eseguite, di eventuali miglioramenti di efficienza possibili e delle scadenze previste dal Regolamento Comunale.

AVVISA

- che per gli impianti per i quali entro la data di chiusura della campagna di autocertificazione **del biennio 2017/2019**, non risultino pervenuti **"Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica (R.C.E.E.)"**, ai sensi dell'art.9 c. 1 del D.P.R. 74/2013 e del vigente Regolamento comunale sugli impianti termici, saranno sottoposti ad ispezione con costi a carico del Responsabile d'impianto così come stabilito nella D.G.C. n. 258/2013 e successiva D.G.C. n. 28/2017 come specificato nella **tabella "B"** di seguito allegata.
- che tutti gli impianti di potenza superiore a 35 kw, che hanno trasmesso il R.C.E.E., saranno sottoposti ad ispezione senza alcun addebito.
- che per gli impianti per i quali nei R.C.E.E. risultano riscontrate delle anomalie saranno sottoposti ad ispezione senza alcun addebito.
- che per tutti gli impianti che saranno soggetti ad ispezione verrà trasmesso una lettera di avviso di ispezione nella quale saranno illustrate le modalità dell'ispezione e i relativi costi quando dovuti.
- le ispezioni saranno effettuate, per il tramite della "PEGASO MULTISERVICE Soc. Coop." affidataria del servizio, da tecnici qualificati e certificati dotati di apposito cartellino.

Tab. A - Tariffa per Autocertificazione	
Tipologia impianto termico	Tariffa
Impianto di potenza inferiore a 35 KW (Caldaia Domestica)	€ 16,00
Centrale termica condominiale per ogni appartamento ad uso abitativo (oltre a € 20,00 per appartamenti e locali destinati ad ogni altro uso)	€ 16,00
Centrale termica di potenza tra 35 KW e 50 KW	€ 40,00
Centrale termica di potenza tra 50 KW e 116,3 KW	€ 100,00
Centrale termica di potenza tra 116,3 KW e 350,00KW	€ 160,00
Centrale termica di potenza superiore a 350 KW	€240,00

Tab. B - Tariffa per Verifica di Ufficio	
Tipologia impianto termico	Tariffa
Tariffe per intervento ispettivo	
impianti con potenzialità minore di 35 kw	€ 62,00
impianti o centrale con potenzialità uguale o maggiore di 35 kw	€ 120,00

Le richieste di informazioni e chiarimenti potranno essere inviate al sito istituzionale del comune di Manfredonia <http://www.comune.manfredonia.fg.it/link-UfficioVerificheImpiantiTermici> o direttamente all'indirizzo:

Ufficio Verifiche Impianti Termici (Tel. 0884090117)
Palazzo della Sorgente
Piazzale Alessandro Galli -loc. Acqua di Cristo-
71043 Manfredonia (FG)

Dalla Sede Municipale, addì 20.12.2017

IL SINDACO
F.to Angelo Riccardi

